

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

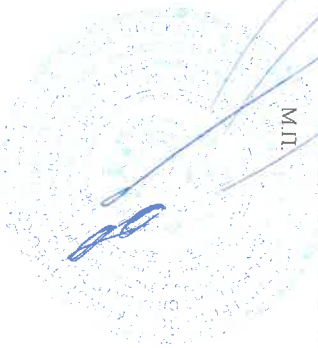
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № 12.11.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:43:0000000:21		

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002923
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:43:043:21
Адрес:	Санкт-Петербург, Невская губа, участок 9 (западнее Васильевского острова, квартал 7)
Площадь:	11475 +/- 37 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	217985411.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "НТВО"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	М.П.	Спаская Ю.Ю.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

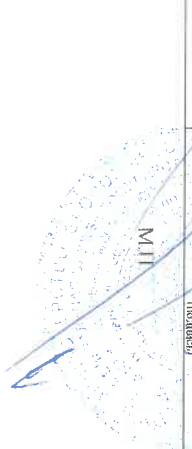


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>12.11.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кadaстровый номер: 78:43:0000000:21			

1. Правообладатель (правообладатели):	И.И. 1157847245137	Общество с ограниченной ответственностью "НТВО", ИНН: 7841026056, ОГРН: 1157847245137
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:43:0000000:21-78/033/2018-246 от 12.11.2018	
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2018	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Ипотека, Право аренды земельного участка согласно Договору аренды от 25.08.2015 №25/08 с кат. №78:43:0000000:21 и строящийся на нем многоквартирный дом Ипотека в силу закона, запись в подразделе II-4, лист № _____ о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 28.05.2018 №ГС7/351/001.	
4.1.1. дата государственной регистрации:	07.06.2018	
4.1.1. номер государственной регистрации:	78:43:0000000:21-78/033/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с даты государственной регистрации до 30.09.2021, после получения разрешения на ввод.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по Договорам участия в долевом строительстве	
4. основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 28.05.2018 №ГС7/351/001	
вид:	Водоохранная зона водного объекта площадью 11475 кв.м.	
дата государственной регистрации:	20.01.2009	
номер государственной регистрации:	78-78-01/0731/2008-391	
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.01.2009	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 27.06.2008 №4936, выдавший орган: Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	<small>(подпись)</small>	Спасская Ю.Ю.	<small>(индивидуальный номер)</small>
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			



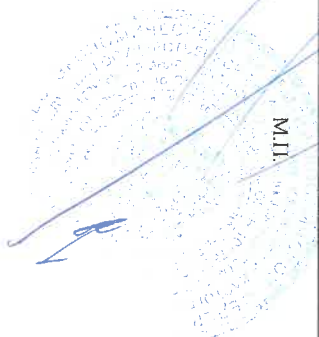
Земельный участок

(инд. объекты недвижимости)

Лист № <u>12.11.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Катастровый номер: <u>12.11.2018</u>		Катастровый номер: <u>78:43:0000000:21</u>		

вид:	Ипотека, Санкт-Петербург, Неваская губа, участок 9, (западнее Васильевского острова, квартал 7), кад.№ 78:43:0000000:21, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадь 11 475 кв. м
дата государственной регистрации:	23.07.2018
номер государственной регистрации:	78:43:0000000:21-78/033/2018-42
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.07.2018 на 120 мес.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Кредитный договор от 29.06.2018 №92306111; Договор участия в долевом строительстве от 29.06.2018 №Г.С.7/093/038
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

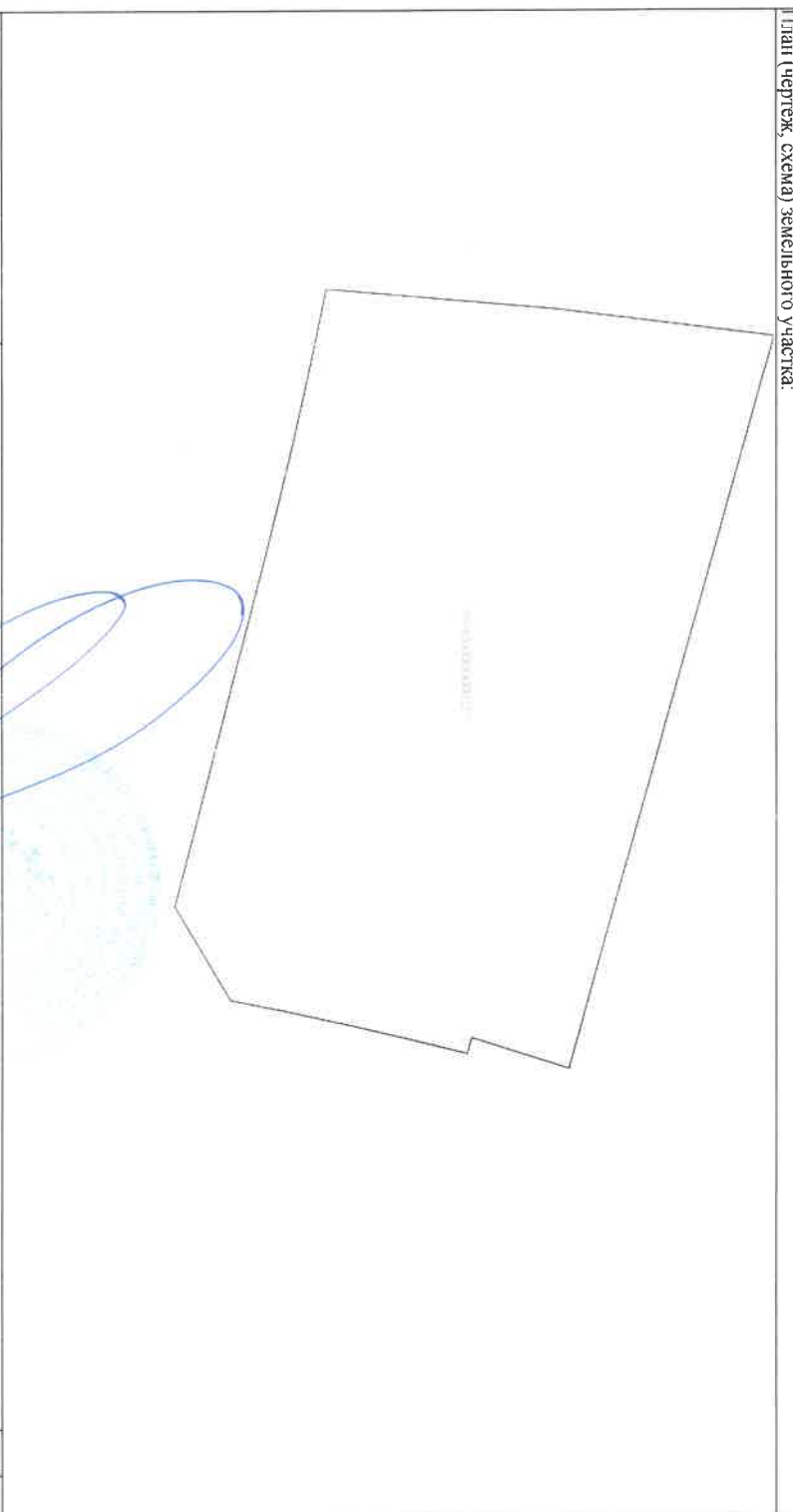
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(подпись)	Спасская Ю.Ю.	(подпись)
(полное наименование должности)			(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(или объекта недвижимости)</small>			
Лист № 12.11.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 78:43:0000000:21		Всего листов выписки: _____	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ _____ Спасская Ю.Ю. _____

(подпись исполняющего обязанности)

(подпись)

(индивидуал. фамилия)

М.П.

